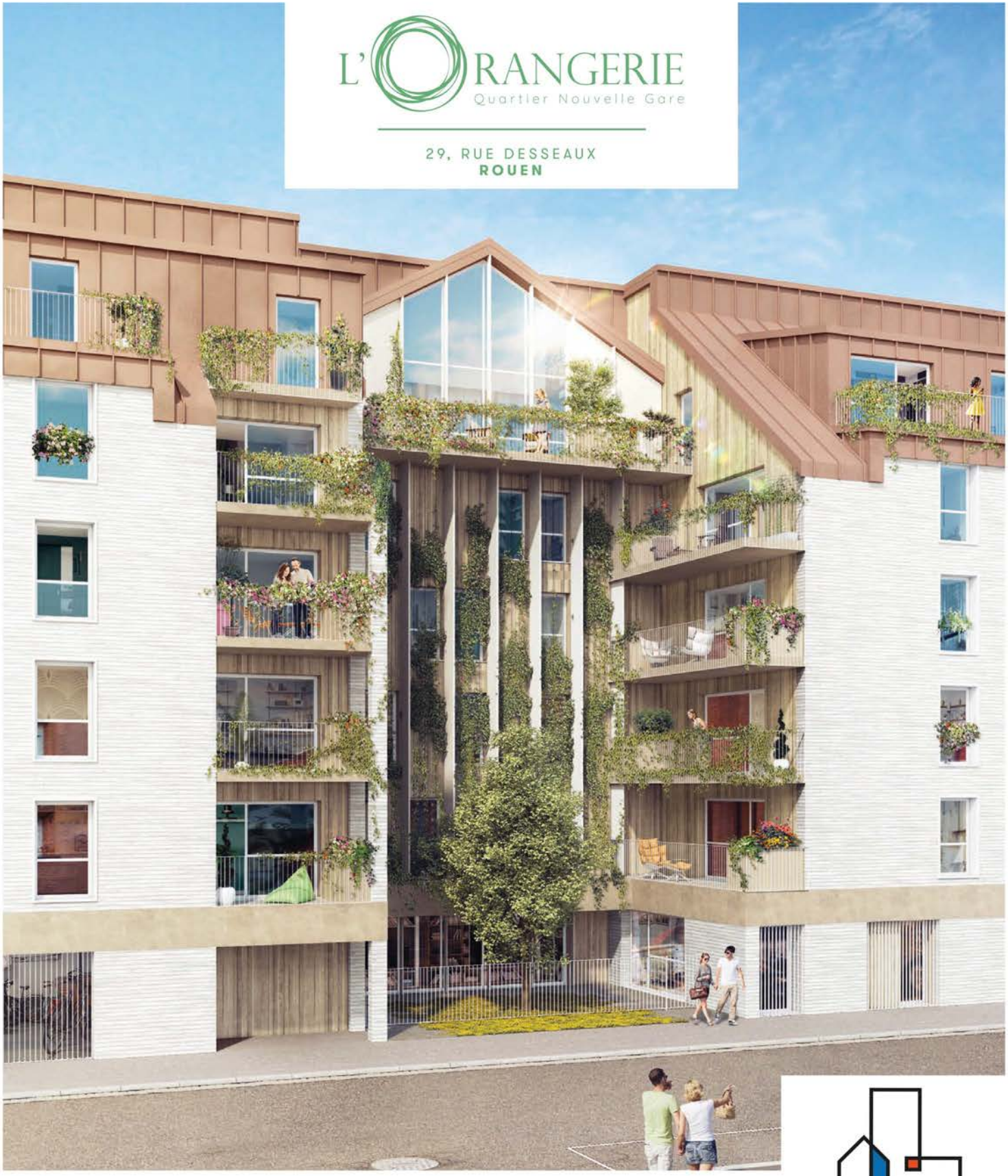
L'ORANGERIE

Quartier Nouvelle Gare

29, RUE DESSEAUX
ROUEN



FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

www.FEI-SAS.com

Cathédrale Notre-Dame de Rouen

CENTRE HISTORIQUE

RIVE DROITE

RIVE GAUCHE

Quai du Havre

Quai de la Bourse

D6015

Quai Jean Moulin

Abbeville
Amiens

Cité Administrative

Département de la Seine-Maritime

La Poste

Marché des Emmurés

Supermarché

D840

QUARTIER D'AFFAIRES

ÎLE LACROIX

SECTEUR DE LA NOUVELLE GARE

Bibliothèque

Rue Malouet

L'ORANGERIE

Rue de Bammeville

Rue Dasseaux

Centre commercial Saint-Sever

Patinoire

N28

Piscine

Collège

Rue Henri Martin

École

Gymnase

École

Bd de l'Europe

Clinique Mathilde

Paris

Salles de sport

École maternelle, élémentaire et lycée

Commerces

QUARTIER NOUVELLE GARE

Quais de Seine aménagés

Lignes de métro
Bus 30, 32, 6
F1, F3

POUR HABITER

Amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone.

Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.

POUR INVESTIR

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Chape isophonique sur l'ensemble du bâtiment
- Parties communes modernes
- Balcons, terrasses ou jardins*
- Parkings extérieurs et couverts
- Places de stationnement électrifiables
- Ascenseur desservant tous les étages
- Celliers d'étage
- Local à vélo
- Résidence conforme à la règlementation PMR
- Jardin potager partagé
- Aire de jeux pour les enfants

LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

- Carrelage et faïence
- Volets roulants électriques
- Intratone
- Espace bureau pour le télétravail*

SOBRIÉTÉ ARCHITECTURALE ET **VERDOYANTE**, POUR UN CADRE DE VIE **SEREIN**.

*Suivant les plans

45 LOGEMENTS
DU T2
AU T5

EXEMPLE

T3 de 80m²
avec jardin privatif
de 75m²

SAINT-SEVER

Nous avons souhaité que le bien-être des résidents soit au coeur de ce nouveau projet.

De l'entrée de cette nouvelle construction jusqu'aux espaces extérieurs communs et privatifs, la qualité des espaces a fait l'objet d'un réel travail architectural et paysagé.

Les circulations communes sont également toutes éclairées naturellement.

Le jardin à vocation à devenir un lieu de vie commun, avec ses jeux pour enfants, son potager et arbres fruitiers, pour inviter à la biodiversité.

archikraft

UN **ÉCRIN VÉGÉTAL**
INVITÉ À **TOUS LES ÉTAGES**

NOUVEAU **QUARTIER**

Illustrations non contractuelles

LA NOUVELLE GARE **SAINT-SEVER**

Projet de ligne en **2030****

Ligne **Paris-Normandie**

50 minutes entre **Rouen-Paris**

Quartier **mixte**

Saint-Sever Nouvelle Gare est un **projet ambitieux** de quartier**, où il sera agréable de vivre, travailler, sortir, se reposer et se cultiver.

Il s'agira d'un **quartier mixte**, associant des logements, des bureaux, des commerces et des équipements, disposant d'une très **bonne accessibilité** au centre-ville grâce à son réseau de transports en commun et aux grands axes routiers.

****Pour plus de renseignements, rendez-vous sur les sites dédiés de la Métropole Rouen Normandie :**

www.metropole-rouen-normandie.fr/saint-sever-nouvelle-gare
www.saint-sever-nouvelle-gare.com

L'ORANGERIE

Quartier Nouvelle Gare

IMAGINÉ PAR publipress / AGENCE DE COM' 360° - 02 35 707 869 - WWW.PUBLIPRESS.FR

" FEI, une autre idée
de l'immobilier "

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com