LE CHANT DE L'O

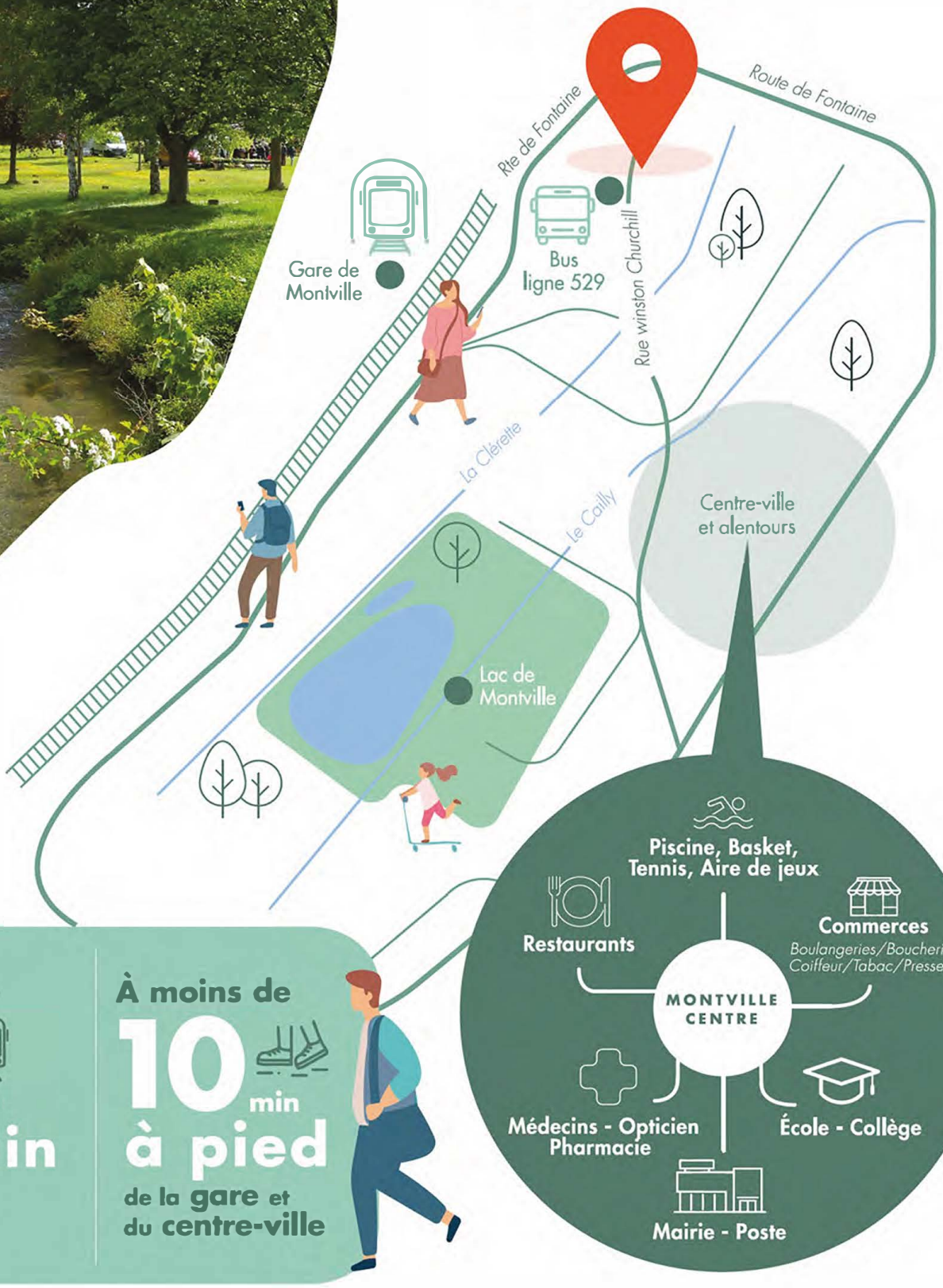
Montville-Gare

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

www.FEI-SAS.com

LE CHANT DE L'O

Montville-Gare



À moins de

15 min

en train

pour rejoindre **Rouen**

À moins de

10 min

à pied

de la **gare** et du **centre-ville**

POUR **HABITER** OU **INVESTIR** EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Isolation thermique
pour plus de confort
et d'économies d'énergies.

Devenez propriétaire
en profitant de tous les avantages
du Prêt à Toux Zéro.

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Résidence privée et sécurisée
- Chape isophonique sur l'ensemble du bâtiment
- Parties communes modernes
- Balcons, terrasses ou grands jardins*
- Parking couvert & extérieur
- Ascenseur desservant tous les étages
- Local à vélos
- Résidence conforme à la réglementation PMR

*Suivant les plans

LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

- Parquet stratifié
- Carrelage et faïence en grès cérame
- Volets roulants électriques
- Intratone
- Cellier d'étage
- **Plancher chauffant dans toutes les pièces**

18 APPARTEMENTS

DU 2 PIÈCES
AU 4 PIÈCES

RE 2020

La résidence s'inscrit dans une vraie démarche environnementale et propose un confort thermique optimal en respectant la nouvelle règlementation RE2020.

« Située dans un environnement privilégié »

Un cadre d'exception où il fait bon vivre.

LA VIE **MONTVILLAISE**

- Bordure de la Clérette
- Lac de Montville
- Pédalos
- Circuits pédestres
- Parcours sportif/aire de jeux
- Stades de football
- Terrains de tennis
- Gymnases
- Parcours de golf
- Piscine André Martin
- Musée/bibliothèque
- École de danse
- Footgolf
- City stade

Gare de Montville
6 minutes à pied
1 minute en voiture

Ligne 529 - Mairie
Située au pied de la résidence
19 minutes de bus pour arriver dans le centre-ville de Rouen

Vivre le dynamisme d'une commune en plein essor, dans la quiétude et le calme d'un secteur de qualité.

LE CHANT DE L'O

Montville-Gare

IMAGINÉ PAR publipress / AGENCE DE COM' 360° - 02 35 707 869 - WWW.PUBLIPRESS.FR

" FEI, une autre idée
de l'immobilier "

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com

LE CHANT DE L'O
Montville-Gare

72 bis Rue Winston Churchill
76710 MONTVILLE