

Au fil de l'

MAROMME

SENTE AUX LOUPS



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ  
TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

MAROMME  
SENTE AUX LOUPS



1

publipress / AGENCE DE COM. 340°



Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 Bois-Guillaume  
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com  
www.fei-sas.com



Espace de vente sur RDV uniquement

27, place Saint-Marc, 76000 Rouen  
02 35 36 78 99 - fl@letertre-promotion.fr  
www.letertre-promotion.fr



WWW.FEI-SAS.COM

WWW.LETERTRE-PROMOTION.FR



# VOTRE APPARTEMENT NEUF Du T1 au T5



## LES + DE LA RÉSIDENCE

- Porte palière avec fermeture 3 points
- Fenêtres avec double vitrage et volets roulants électriques
- Chauffage urbain biomasse
- Parquet stratifié dans les chambres

- Résidence privée sécurisée
- Contrôle d'accès par vidéophone et vigik®
- Parking
- Ascenseur
- Local vélo

*Au fil de l'* 

▪ MAROMME ▪  
sente aux loups



## UN CADRE À LA FOIS BUCOLIQUE ET URBAIN...

POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Isolation thermique pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Bénéficiez d'une réduction d'impôts tout en vous constituant un patrimoine immobilier.



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



### L'EAU,

À l'origine, il a fallu rétablir la continuité écologique. La chute d'eau artificielle entravait la remontée des poissons sur toute la largeur du Cailly.

Des travaux réalisés entre août et octobre, hors période de reproduction, pour ne pas gêner les parades nuptiales ou mettre en péril les nids.

### LA TERRE,

Et puis nous avons restauré les berges. Bientôt vous y verrez pousser une ripisylve de saules blancs, de haies arbustives, de pieds d'aulx, sélectionnés parmi les plus belles essences pour dissiper le courant, limiter l'érosion, fixer les nitrates et offrir un refuge pour de nombreuses espèces animales.

### L'HOMME,

C'est dans cet environnement privilégié que nous avons décidé de bâtir son habitat, en allant bien au-delà des dernières normes environnementales.

Combien de réunions, de rencontres, d'échanges passionnés et au fil du temps, au fil de l'O, ce point d'équilibre, cette alchimie, comme une réconciliation, un premier pas.

SITUÉ AU COEUR DE LA VILLE  
ET AUX PORTES DE ROUEN

PROCHE TOUS  
COMMERCES & MARCHÉ

ACTIVITÉS DIVERSES



## ...AUX PORTES DE ROUEN MAROMME

Ville résolument dynamique de plus de dix mille habitants, Maromme est en permanente évolution.

Dans le sillon séculaire de l'axe Seine (Paris - Le Havre, couloir majeur de transport de marchandises en Europe), son tissu économique s'est toujours adapté à la demande textile, métallurgique ou encore électronique.

Son bassin d'emploi mais aussi la qualité de ses infrastructures sportives et culturelles : une somme d'ingrédients indispensables à une vitalité locative pérenne.

