

# L'éveil

L U N E R A Y



# UN UNIVERS CHALEUREUX ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



TRADITION

CONFORT

MODERNITE

# Les + de l'Éveil

Chauffage individuel gaz.

Chape isophonique.

Ascenseur desservant tous les niveaux.

Menuiseries extérieures en PVC plaxé avec volets roulants électriques.

Balcon, terrasse ou loggia\*

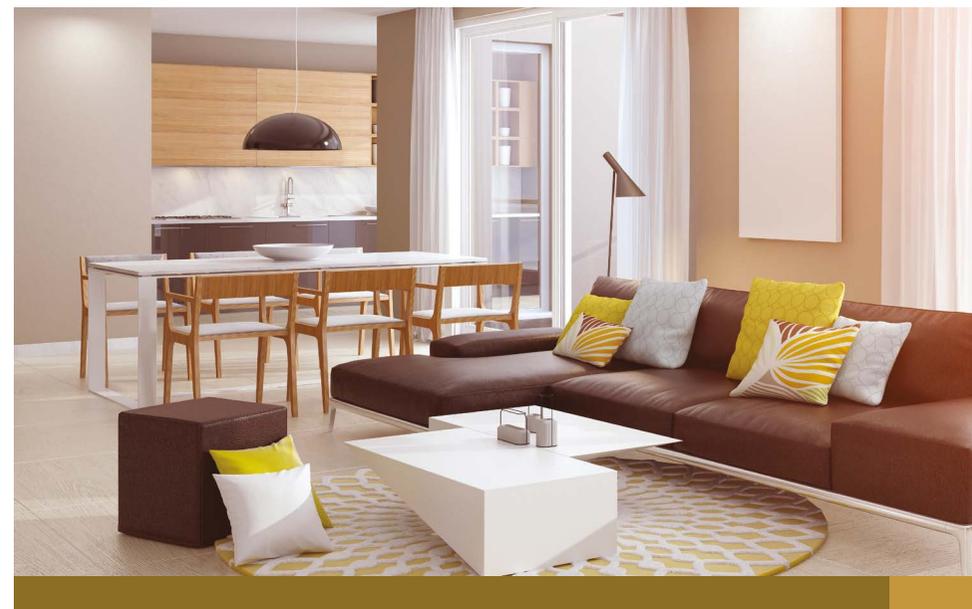
\*Selon la typologie des appartements.

Carrelage grand format.

Sèche serviettes électrique.

WC suspendu.

Parquet contre collé à partir du T3 dans les chambres.



Images non contractuelles

Résidence privée et sécurisée.

Accès fermé aux boxes.

Contrôle d'accès par vidéophone et vigik®.

Local Vélo.

Celliers d'étage.

## CONFORT ET PERFORMANCES

La résidence L'ÉVEIL est conforme à la réglementation thermique 2012.

**Vous bénéficiez des meilleures performances énergétiques, d'un confort optimal et d'une facture d'énergie réduite.**

Le bâtiment se conforme à la réglementation acoustique en vigueur.



LUNERAY



## LE CALME D'UN VILLAGE, LES ATOUTS D'UNE GRANDE VILLE



### SANTÉ

- Pôle de santé complet (kiné, médecins, sage femme, médecine du travail, podologue, ...)
- Cabinet dentaire
- Médecins
- Infirmières
- Pompiers



### LOISIRS

42 associations existent avec des activités pour toute tranche d'âge et de population. Avec sa **voie verte et la plage à moins de 10 minutes**. Luneray apporte un cadre de vie idéal.



### COMMERCES

60 commerces à moins de 200m : Fleuriste, Alimentation, Restaurant, Supermarché, Pharmacie, Banque, Poste...



### ÉDUCATION

Luneray bénéficie d'un **groupe scolaire idéal** (MAM, école maternelle, primaire et collège) ainsi que d'une bibliothèque.



### Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 Bois-Guillaume  
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com  
www.fei-sas.com