

ROSA D'AMÉ

▪ NOTRE-DAME DE BONDEVILLE ▪

HÔTEL DE VILLE
15, rue de la Fontaine



ROSA D'AMÉ

Idéalement placé au cœur de la ville, entouré de tous les services et de nombreux commerces de proximité, à quelques mètres de la ligne structurante de transport en commun TEOR, ce futur immeuble a tous les atouts d'une résidence urbaine de premier choix. Il permettra d'achever la reconstruction d'un front bâti cohérent et de qualité sur la rue de la Fontaine, face à la place de l'Hotel de Ville.

Le travail de la volumétrie avait pour but principal d'en redescendre doucement la perception jusqu'à la rue de l'Avenir, puis s'achever par de larges ouvertures vers le paysage de la vallée. Tout d'abord, deux séquences verticales, avec des toitures en ardoises viennent prolonger le vocabulaire architectural mis en œuvre sur la première opération. Puis le volume d'angle, aux teintes plus lumineuses, est couvert en terrasse afin d'en réduire la hauteur en preuve. Trois étages clairs sur un soubassement rainuré couleur de terre, qui accueillera et cachera le stationnement des véhicules. De larges loggias, pour chaque logement, prolongeront l'espace à vivre vers l'extérieur.

Philippe PLOUCHARD
ARTEFACT, Architectes.



Images non contractuelles

VOTRE APPARTEMENT NEUF

Du T2 au T4

LES + DE LA RÉSIDENCE

Prestations de qualité

- Résidence privée et sécurisée
- Contrôle d'accès par visio
- Parkings en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Local 2 roues
- Fibre optique

- Chauffage gaz à partir du T3
- Parquet stratifié dans toutes les pièces*
- Balcons et terrasses
- Volets roulants électriques

*sauf les pièces humides.

SITUÉE AU COEUR DE LA VILLE
ET AUX PORTES DE ROUEN

PROCHE TOUS
COMMERCES
2 marchés hebdomadaires

ACTIVITÉS DIVERSES



POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Isolation thermique renforcée
pour plus de confort
et d'économies d'énergies.

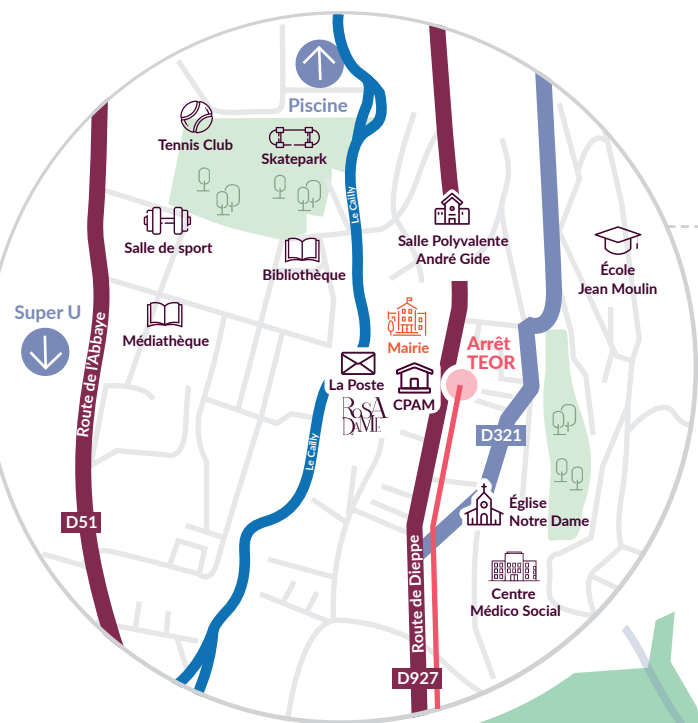


Devenez propriétaire
en profitant de tous les avantages
du Prêt à Taux Zéro.



Bénéficiez d'une réduction
d'impôts tout en vous constituant
un patrimoine immobilier.





UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

TOUTES LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

ROSA
DAME

NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE

Mairie - V. Schoelcher

Rond-Point de la Demi-lune

Gare de Maromme

DÉVILLE-LÈS-ROUEN

TEOR

MONT-SAINT-AIGNAN

TRAIN

Gare de Rouen

ROUEN

Théâtre des Arts

Gare routière

LA SEINE

LA SEINE

TEOR



POSTE



MAIRIE



MÉDECINS / PHARMACIES / COIFFEURS /
BOULANGERIE / BOUCHERIE / EPICERIES /
VÉTÉRINAIRES / GROUPE SCOLAIRE / MUSÉE



CORDERIE DE VALOIS



TRAIN



TEOR

T2 - Mairie - V. Schoelcher
Tamarelle



BUS

29 - Route de Montville
Gare Routière Rouen
360 - Place du vivier
Collège Jean Zay
F4 - Hameau de Fréveaux
Mont Riboudet Kindarena



Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 Bois-Guillaume

02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com

www.fei-sas.com