

Le
B

Bihorel-Village

À L'ANGLE DE LA RUE JOSEPH ROY
ET DE LA RUE DE LA LIBÉRATION

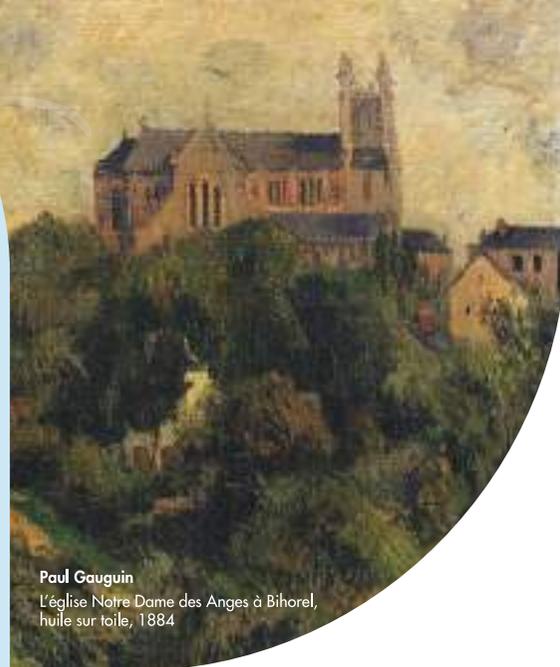


BIHOREL

La ville de Bihorel a été baptisée du nom d'un chemin qui portait le nom de «*Sente Bihorel*». Elle a également longtemps été surnommée «*Le Montmartre Rouennais*».

La ville possède un beau patrimoine avec notamment : l'Église Notre-Dame-des-Anges, peinte par Paul Gauguin. L'Hippodrome des «*Trois Pipes*», grand lieu de divertissement historique, contribue également à sa renommée régionale.

Dynamique, elle offre à ses habitants une qualité de vie agréable à deux pas du centre-ville de Rouen. Vous découvrirez un large choix de prestations culturelles et sportives ainsi qu'un réseau de transports en commun efficace.



Paul Gauguin
L'église Notre Dame des Anges à Bihorel,
huile sur toile, 1884

LA RÉSIDENCE AU COEUR DE BIHOREL



TRANSPORTS



COMMERCES



MAIRIE



ÉCOLES

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Situé au cœur du centre-ville de la commune, sur la place centrale où se trouve la Mairie, l'Église ainsi que des commerces de proximité, le projet se positionne dans une expression architecturale contemporaine qui vient dialoguer avec l'architecture existante du quartier.

Reprenant en façades un revêtement en enduit blanc et des surfaces de briques. Respect de la forme des toitures traditionnelles mais dans un traitement en zinc : modernité et respect du cadre bâti existant, voilà l'enjeu qu'il fallait relever.

La conception intérieure des logements permet d'offrir à chaque appartement de multiples orientations ainsi que des beaux espaces extérieurs, en faisant de véritables lieux de vie.

Enfin, deux commerces implantés au rez-de-chaussée coté Place du Général de Gaulle viennent renforcer l'ancrage de la nouvelle construction dans le tissu du quartier. »

GRIS SOURIS
ARCHITECTURE

LES TRANSPORTS EN COMMUN

Bihorel est desservi par le Réseau Astuce

Centre-ville de Rouen en 10 minutes*

Ligne F1 - Plaine de la Ronce <> Stade Diochon

Ligne 20 - Le Chapitre <> Mairie de Saint-Aubin-Epinay

Location de vélo - Le Réseau Astuce vous propose un service de location longue durée de vélos, disponible toute l'année. Plusieurs types de vélos sont proposés: vélos à assistance électrique, vélos pliants, vélos cargos...

*Selon le réseau astuce.
Informations à titre indicatif, photos et illustrations non contractuelles.

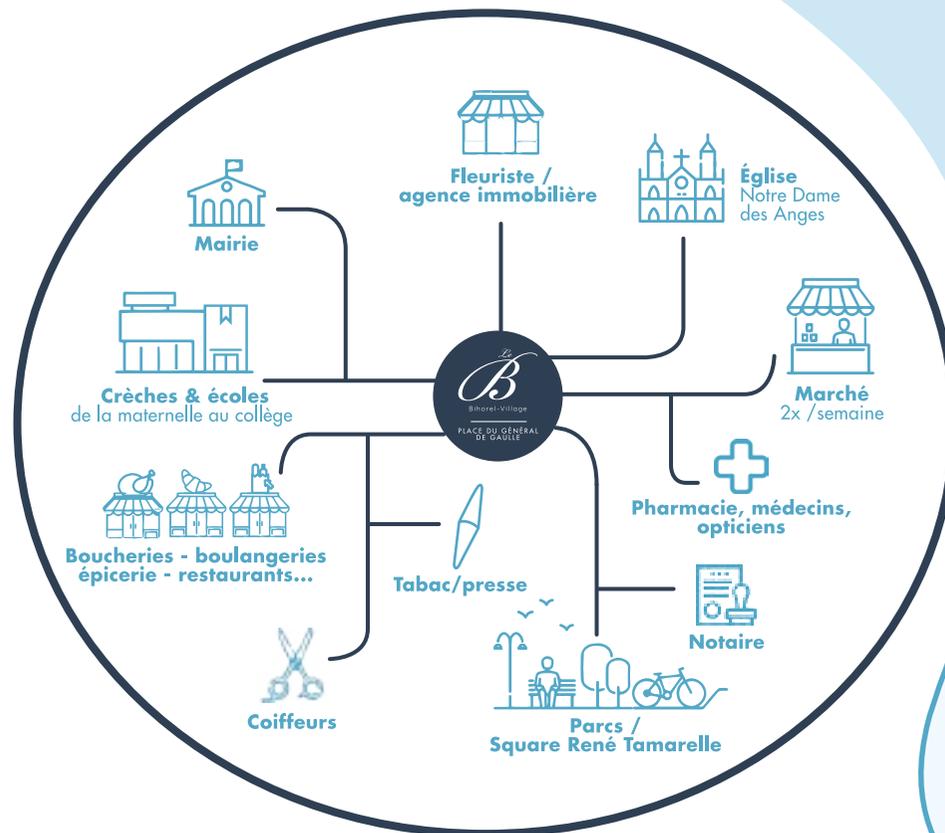


AUTOUR DE BIHOREL

Très bien desservi par les transports en commun permettant de rejoindre le centre-ville de Rouen et donnant accès direct à l'autoroute A28.

Bihorel Village se situe à deux pas des plus beaux parcs et forêts du plateau nord de Rouen, comme le Sentier des Vallons ou l'Hippodrome des Trois Pipes. Des endroits parfaits pour les balades en plein air et pour y pratiquer des activités sportives.

Ce même plateau accueillant les zones d'activités de la Ronce et de la Vatine appréciées pour leur dynamisme.



”

UNE VIE DE QUARTIER CONVIVIALE
ET PRATIQUE, ASSOCIATION PARFAITE
ENTRE URBANITÉ ET CALME.





22
APPARTEMENTS



DU 2 AU
4 PIÈCES



BALCONS
OU
TERRASSES



LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

- Parquet à lames larges en chêne
- Domotique
- Volets roulants électriques centralisés
- Carrelage et faïence
- Séjour cathédrale dans les appartements en attique
- Spots dans les salles de bain
- WC suspendus
- Balcons ou terrasses
- Plancher chauffant

POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉCURITÉ



Isolation thermique pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Bénéficiez d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6,9 ou 12 ans, s'élevant à 10,5%, 15% ou 17,5% du prix d'achat du logement.**



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



**Pour tout acte de vente signé avant le 31/12/2023

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Chape isophonique
- Stationnements en RDC et en sous-sol
- Box doubles en sous-sol
- Local poubelles
- Local vélos
- Ascenseur desservant tous les étages
- Intratone
- Stationnements électrifiables
En partenariat avec ZEPLUG

LA DOMOTIQUE AU COEUR DE VOTRE FOYER



GESTION À DISTANCE :



Volets roulants électriques*



Éclairage*



Chauffage*

*Pilotage à distance des points d'éclairage, des volets roulants électriques et du chauffage depuis un téléphone pour tous les appartements situés au dernier étage de la résidence.

”

UNE RÉSIDENCE QUI RÉUNIT TOUS LES ATOUTS
POUR VOTRE BIEN-ÊTRE





" FEI, une autre idée
de l'immobilier "



Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com



Rue Joseph Roy
76420 BIHOREL